

EDIFICIO DE VIVIENDAS

MEMORIA DE CALIDADES

C/ MANUEL JIMÉNEZ N4 C/V C/ ESPERANZA
ABAD - 28701 SAN SEBASTIÁN DE LOS
REYES (MADRID)



ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LAS VIVIENDAS

ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

TABICUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior con acabado liso. Según Código Técnico de la Edificación (CTE), con inclusión de aislamiento térmico y acústico.

PAREDES

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad acorazada marca "Dierre" o similar con puntos de anclaje y pernos antipalanca, con precerco de acero y con diseño liso.

Puerta de paso interiores de la vivienda con precerco de madera y acabado de primera calidad con diseño liso. Herrajes, manivela cromada y condensa tipo rosetón en cuartos de baño, aseo y dormitorio principal, (en viviendas de dos dormitorios a mas).

Puertas de paso con vidrio de dos lunas de 3+3 mm. stadip mate en salón y cocina.

Armarios tipo block con puertas abatibles enterizas e interior con acabado de primera calidad, balda separadora de maletero y cajonera en dormitorios, herrajes, barra de colgar y pomo cromados.

INSTALACIONES DE LAS VIVIENDA

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

La climatización y la calefacción de las viviendas se realizará de forma centralizada, se generará mediante un sistema de AEROTERMIA, con apoyo solar. Activado en modo verano mediante suelo refrescante y en modo invierno mediante suelo radiante.

SUELOS Y TECHOS

Solados de gres porcelánico en toda la vivienda. En baños gres porcelánico, partes decorativas con pintura. En la cocina solados y alicatados de gres porcelánico y parte decorativa con pintura.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

En terrazas visibles solado de gres porcelánico antideslizante ABS para exteriores según zanas. Los techos exteriores serán con placa para exteriores.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos de primera calidad. Electrodoméstico: Fregadero y grifería, placa vitrocerámica y grupo filtrante.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

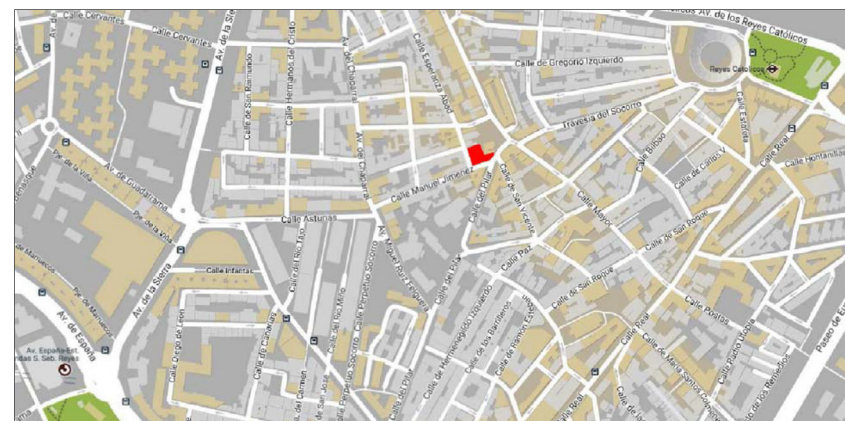
En baño principal lavabo, inodoro y bañera y/o plato de ducha decorativo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Downlight halógeno con tecnología "led" y encendido inteligente mediante detectores de presencia en las zonas comunes de portal y escaleras. Luminarias de fluorescencia en garajes y sótanos.

Ascensores para 6 pasajeros tipo "Synergy" de "Thyssenkrupp" de frecuencia variable.

El sistema de captación de energía solar mediante placas en cubierta.



ACABADOS DE EQUIPAMIENTO GENERALES DE BLOQUE

CONSTRUCCIÓN

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación en hormigón armado según determinaciones de estudio geotécnico. Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales.

FACHADAS

Fachada con acabado de placas con anclajes, combinado con acabado de mortero según diseño.

CUBIERTAS

Cubiertas no transitables tipo invertida con acabado de grava de canto rodado.

ACABADOS EXTERIORES Y DE LAS ZONAS COMÚNES

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

En vivienda carril para persiana, capitalizado y herrajes de colgar. Cajón de PVC con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento tipo "Climalit" con aislamiento térmico reforzado. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.

ACABADO DE LAS ZONAS COMUNES

Solado en gres porcelánico "ABS" y/o piedra natural y baldosas de hormigón vibropresado en zonas comunes del edificio. Pavimento de hormigón pulido en garajes y hormigón impreso en rampas. Zonas de pintura plástica en garaje.

El presente documento es de carácter informativo y no contractual, podría experimentar variaciones por exigencias técnicas, jurídicas y administrativas del proyecto. Todo el mobiliario, tramas y colores incluidos en los planos son meramente decorativos y orientativos, no siendo objeto de contrato. Las medidas y superficies expresadas en este plano y sus leyendas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de los proyectos y de la ejecución de las obras. Impresión artística sujeta a modificación, sin valor contractual.

